

北柏駅北口 区画整理だより

No. 56
2025.5.1
発行

発行：柏市 都市部 北柏駅周辺整備課
電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850
Email:kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp

新緑の候、皆様におかれましては、ますます御清栄のこととお喜び申し上げます。
また、日頃より、北柏駅北口土地区画整理事業（以下「当事業」という。）におきましては、皆様の格別なる御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

本紙では、町界町名アンケート結果、令和7年度の工事予定箇所、一体的土地利用事業で予定している「まちライブラリー」についてお知らせいたします。

今後も、当事業の推進に努めてまいりますので、皆様の更なる御理解と御協力をお願いいたします。

町界町名アンケート（第2回）の結果について。

北柏駅北口土地区画整理事業区域では、換地処分後の新たな住所表記が必要となることから、事業区域内の権利者の皆様及び根戸上町会の方々を対象に第1回目のアンケートを実施いたしました。その結果、住所には従前の「根戸」の表記を残したい意向が確認できたため、これを踏まえより具体的な住所表記について第2回目のアンケートを実施し下記の通りの結果となりました。

概要

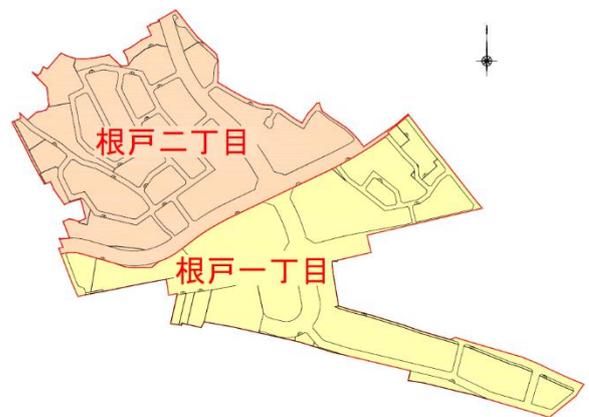
- 【対象】 事業区域内の権利者
- 【回答方法】 返信用はがきの返送
- 【回答期間】 令和6年11月1日頃～
令和6年12月20日（当日消印有効）

回答数及び結果

- 【回答数】 51枚（回答率：43.22%）
- ・案1「根戸一丁目・二丁目」：42枚
- ・案2「根戸〇〇〇〇番地」：9枚

今後の方針

アンケート結果を踏まえ、今後は「根戸1丁目・2丁目」の表記を採用する方向で進めます。



家の建築や外構工事には申請が必要です！

土地区画整理事業施行地区内の建築行為等については、土地区画整理法に基づく許可申請が必要です。

以下の工事を計画されている場合は、着工前に必ず 北柏駅周辺整備課へ ご相談ください。

- ・建築物の新築、改築もしくは増築を行う場合
- ・その他工作物を設置する場合
- ・盛土、掘削など土地の形質の変更を行う場合

その他、事業に関するご相談やご不明な点がございましたら、当課までお問い合わせくださいますようお願いいたします。

（柏市ホームページ QRコード）



一体的土地活用事業の施設を紹介します。

当事業では基盤整備を進めると共に、北柏駅周辺の賑わいの創出や利便性の促進、持続可能なまちづくりを目指し、駅前広場から JR 沿いに仮換地指定を受けた土地権利者、民間事業者、柏市の3者が協力して、整備された土地を一体的に活用し、商業施設や子育て関連施設の整備を進めています。今回は予定している「まちライブラリー」について紹介します。

まちライブラリーとは？

まちライブラリーは、地域の人々がメッセージを付けた本を寄贈し、「本」を通じて「人」と出会う地域の居場所です。個人や団体が、自宅や店舗、病院、学校、図書館や公共施設、商業施設などに本棚を設置して全国 1200 カ所以上に広がっています。公共図書館とは違い、そこに集う人々が本を持ち寄り育てる図書館であり、コミュニティ形成の場となっています。



まちライブラリーのイメージ 出典：大和ハウスリアルティマネジメント（株）提案資料

一般社団法人まちライブラリー 代表理事 磯井純充氏より



北柏駅前にできるまちライブラリーは、幼児からシニアまでさまざまな世代が育てていく本のある居場所になると思っています。本を寄贈する人、貸し借りを通じてメッセージを交換する人、勉強や仕事をする人、自らのやりたい活動をこの場にもって来る人など主体的に利用する人たちによって輝いてきます。そしていつかは北柏の方々になくてはならない場になると期待しています。皆さんと一緒に育てるライブラリーづくりを楽しみにしております。

当事業で予定している「まちライブラリー」は一般社団法人まちライブラリーが企画・運営を行い、東京・大阪・北海道で当該団体が直営するまちライブラリーとも連携する予定です。また、地域子育て支援施設や地域団体と連携したイベント等の開催も予定しています。

活動内容の詳細は、まちライブラリーホームページをご覧ください

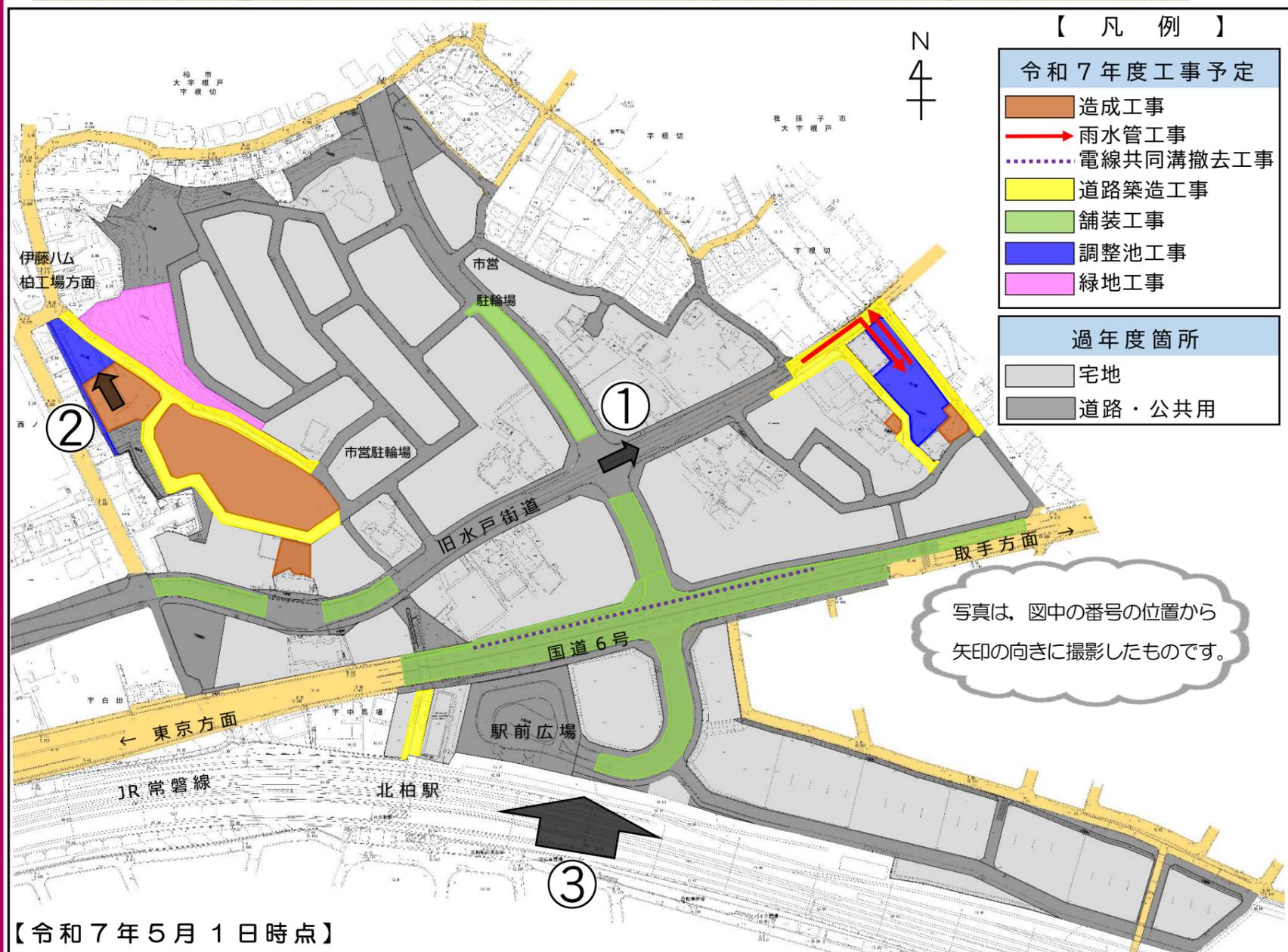


まちライブラリーホームページ
QRコード



お問い合わせ
〒277-0831 柏市根戸 1854-8
柏市 都市部 北柏駅周辺整備課
電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850
E:mail:kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp

過年度工事完了箇所 及び 工事予定箇所（令和7年度）



① 旧水戸街道の整備が一部完了しました。



② 雨水を一時的に貯留する調整池を作っています。



③ 当事業地区の全景です。
令和7年1月1日撮影



事業進捗状況（令和7年5月1日時点）

- 仮換地指定率 **100.0%**
- 使用収益開始率 **71.6%**

工事中はご不便をお掛けしております。
ご協力ありがとうございます。